

ใบตรวจเอกสารหลักฐานในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต.....
 อาคารประเภท.....จำนวน.....หลัง / คูหา
 สถานที่ก่อสร้าง บ้าน.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบลยุโป อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา

ก. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/เอกสารและหลักฐาน (สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องเซ็นรับรอง)

๑. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- ☐ กรณีเจ้าของอาคารยื่นขออนุญาตเอง
 - ☐ ๑. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (๑ ฉบับ)
 - ☐ ๒. สำเนารับรองการจดทะเบียน (กรณีเป็นนิติบุคคล ๑ ชุด)
- ☐ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นขออนุญาตแทน - ต้องยื่นหลักฐานเพิ่ม
 - ☐ ๑. หนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทน (๑ ฉบับ)

๒. หลักฐานของผู้ขออนุญาต

- ☐ ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (๑ ฉบับ)
- ☐ ๒. สำเนาทะเบียนบ้าน (๑ ฉบับ)

๓. สำเนาโฉนดที่ดิน

- ☐ กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินของตนเอง
 - ☐ ๑. สำเนาโฉนดที่ดินทุกหน้า เท่าของจริง (๑ ชุด)
- ☐ กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น - ต้องยื่นหลักฐานเพิ่ม
 - ☐ ๑. ใบยินยอมของเจ้าของที่ดิน (๑ ฉบับ)
 - ☐ ๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน (อย่างละ ๑ ฉบับ)

๔. เอกสารอื่น ๆ

- ☐ ในทุกกรณี
 - ☐ ๑. คำร้องขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดิน (๑ ฉบับ)
 - ☐ ๒. หนังสือยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของท้องถิ่น (๑ ฉบับ)
- ☐ กรณีสร้างขีดเขตที่ดินผู้อื่น
 - ☐ ๑. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดเขตที่ดิน (ด้านละ ๑ ฉบับ) แล้วแต่กรณี

๕. หนังสือรับรองของสถาปนิก/วิศวกรผู้ออกแบบ (แล้วแต่กรณี)

- ☐ ๑. หนังสือรับรองพร้อมใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิก (๑ ฉบับ)
- ☐ ๒. หนังสือรับรองพร้อมใบประกอบวิชาชีพของวิศวกร (๑ ฉบับ)

๖. หนังสือรับรองของสถาปนิก/วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง (แล้วแต่กรณี)

ข. แบบแผนผังที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- ☐ ๑. แบบแปลนก่อสร้างพร้อมผังบริเวณโดยละเอียด (๓ ชุด)
- ☐ ๒. รายการคำนวณโครงสร้างอาคาร (แล้วแต่กรณี ๑ ชุด)
- ☐ ๓. รายการคำนวณระบบอื่นๆ ของอาคาร (แล้วแต่กรณี)
- ☐ ๔. รายละเอียดประกอบแบบแปลน (ถ้ามี ๑ ชุด)

ค. เอกสารหลักฐานอื่น ๆ

- ☐ ๑. เอกสารแสดงการชำระภาษีบำรุงท้องที่แล้ว (ถ้ามี)
- ☐ ๒.
- ☐ ๓.

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง

.....

(.....)

วันที่.....

คำขออนุญาต

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

เลขที่.....
 วันที่.....
 ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่เทศบาลตำบลยุโป

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....ทะเบียนเลขที่.....
 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล
 เป็นผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ☐ ทำการก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
 ซอย.....ถนน.....ตำบลยุโป อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา
 โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดินเลขที่..... น.ส. ๓ ก. เลขที่..... ส.ค.๑
 เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา
 เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา
 เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา
 เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลนก่อสร้าง และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

- ☐ พื้นที่ที่ขออนุญาตทั้งหมด.....ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมตารางเมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
☐ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๑ ฉบับ ๒๐ บาท ค่าคำร้องฯ ๒ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
☐ ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียม เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
☐ ใบเสร็จรับเงินค่าใบอนุญาตฯ เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
☐ ใบเสร็จรับเงินค่าคำร้องฯ เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารพร้อมหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลนก่อสร้าง รายการประกอบแบบฯ จำนวน.....ชุด ๆ ละ.....แผ่น
- (๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น
(กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างมาด้วยวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร จำนวน....ฉบับ
(กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจที่ลงชื่อแทนนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน..... ฉบับ
- (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวแทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคลนั้น
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน..... ฉบับ
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณ จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ
- (๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่.....น.ส. ๓ ก. เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมตามข้อ ๑.๓ จำนวน ๑ ฉบับ
- (๙) สำเนาหรือภาพถ่าย ใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ
- (๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ)
(.....)

ผู้ขออนุญาต

เรียน นายกเทศมนตรี/เจ้าพนักงานท้องถิ่น	(ลงชื่อ)..... (.....) ผู้รับคำร้องหรือผู้รับคำขออนุญาต
ความเห็น นายช่าง/นายตรวจ (ลงชื่อ) (นายวรวิทย์ ทองอินทร์) นายช่างโยธาชำนาญงาน	ความเห็นผู้อำนวยการกองช่าง (ลงชื่อ) (นายวรวิทย์ ทองอินทร์) นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน ผู้อำนวยการกองช่าง
ความเห็น ปลัดเทศบาลตำบลยุโป (ลงชื่อ) (นางสาวนรินทร์ เพ็ชรเรือนทอง) ปลัดเทศบาลตำบลยุโป	คำสั่ง นายกเทศมนตรี/เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ลงชื่อ) (นายธานินทร์ บือราแง) นายกเทศมนตรีตำบลยุโป

อัตราค่าธรรมเนียมขออนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร
เจ้าของอาคาร.....

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าธรรมเนียม ต่อหน่วย/บาท	จำนวนเงิน
๑.	ใบขออนุญาตก่อสร้าง	.....	ฉบับ	๒๐.-	
๒.	ใบอนุญาตดัดแปลง	.....	ฉบับ	๑๐.-	
๓.	ใบอนุญาตรื้อถอน	.....	ฉบับ	๑๐.-	
๔.	ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	.....	ฉบับ	๑๐.-	
๕.	ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	.....	ฉบับ	๒๐.-	
๖.	ใบรับรอง	.....	ฉบับ	๑๐.-	
๗.	ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	.....	ฉบับ	๕.-	
๘.	การต่ออายุใบอนุญาตให้ไปตามอัตราใน ๑ ถึง ๔ การตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ให้คิดค่าธรรมเนียมสำหรับส่วนที่มีการดัดแปลง ดังนี้	.....	ฉบับ		
	(ก) อาคารซึ่งไม่เกินสองชั้น หรือไม่เกินสิบ สองเมตรคิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละ ชั้นรวมกัน	.....	ม ²	๐.๕๐.-	
	(ข) อาคารสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบสองเมตรแต่ไม่เกินสิบห้า เมตรคิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น รวมกัน	.....	ม ²	๒.-	
	(ค) อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือเกินสิบห้า เมตรคิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละ ชั้นรวมกัน	.....	ม ²	๔.-	
	(ง) อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับ น้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อย กิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร คิดตาม พื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน	.....	ม ²	๔.-	
	(จ) ป้าย ติดตามพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนที่ กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด	.....	ม ²	๑.-	
	(ฉ) อาคารประเภทซึ่งจะต้องวัดความยาว เช่น เชื้อนอน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพงรวมทั้งประตูรั้ว หรือกำแพง คิดตามความยาว	.....			

รวมอัตราค่าธรรมเนียมทั้งสิ้น

(ตัวอักษร)

ลงชื่อ

(.....)

ผู้ตรวจสอบการขออนุญาตก่อสร้าง

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของนาย/นาง/นางสาว.....ปลูกสร้างที่ บ้าน.....
หมู่ที่.....เป็นอาคาร.....ตรวจเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ผู้นำชี้สถานที่เกี่ยวข้อง
เป็น.....กับผู้ขออนุญาต

แผนที่สังเขป

หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้ว แสดงความยาว
ความกว้าง ของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินและให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่ ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง / แจ้งแก้ไข
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่ ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง / แจ้งแก้ไข
๒. เขตทางสาธารณะติดกับเขตที่ดินกว้าง.....เมตร เป็นชนิด..... ☐ เทศบาล ☐ อบจ. ☐ ทางหลวง
๓. มีทางระบายน้ำสาธารณะที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่ ☐ มีกว้าง.....เมตร ☐ ไม่มี/แจ้งแก้ไข
๔. อาคารขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือไม่ ☐ ก่อสร้างแล้ว ☐ ยังไม่ก่อสร้าง ถึงขั้นตอน.....
กรณีก่อสร้างแล้วถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่ ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง / แจ้งแก้ไข

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้เขต

(.....)

ผู้ขออนุญาตหรือเจ้าของที่ดิน

(ลงชื่อ).....นายช่าง/ผู้ตรวจแนวเขต

(.....)

ตำแหน่งนายช่างโยธาชำนาญงาน

(ลงชื่อ).....ผู้รับรองการตรวจ

(.....)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรี/เจ้าพนักงานท้องถิ่น